

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 810 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 15 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản (Lần 1) số 783/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-18/2024/TBĐG-ĐL ngày 10/4/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai - địa chỉ: thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b, Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 050166 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/12/2016 mang tên ông **Trần Văn Hữu** và bà **Kheo Thị Mai**. Diện tích: 3303 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4225/TL-CNKN ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì số hiệu thửa đất mới là 159 (cũ 190), tờ bản đồ địa chính mới: 34 (cũ 95). **Diện tích: 3360,2 m²** (tăng 57,2 m²). Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 250,3 m².

* **Thửa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 37 của ông Trần Văn Dũng được phân cách bởi hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Dũng đầu tư;

± Phía Đông Nam giáp thửa đất số 160 của ông Nguyễn Văn Hùng có vợ là bà Nguyễn Thị Vân được xác định mốc giới bằng trụ bê tông góc phía Đông Bắc và góc cây cao su cắt cụt sát đất, ở góc phía Đông Nam giáp đường bê tông;

- Phía Tây Bắc giáp đất ông Trần Văn Khánh (do con ông Khánh là ông Trần Văn Quốc canh tác), được phân cách bởi hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Quốc đầu tư và giáp đất ông Nguyễn Văn Thao được phân cách bởi hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Thao đầu tư;

- Phía Tây Nam giáp đường bê tông thôn Ea Blông.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà xây (nhà rẫy) có diện tích 55 m². Kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, không có xà gỗ, không có mái, cửa đi với cửa sổ không có cánh (đã bị đập phá tháo dỡ);

- Có 01 giếng đào đường kính 1,2 m, độ sâu khoảng 30 m, có xây thành + nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây mít thường cao khoảng 1,5 m đến 2 m, đường kính gốc khoảng 3 cm, năm trồng không xác định;

+ 05 cây bơ thường cao khoảng 1,2 m đến 1,7 m, có đường kính gốc khoảng 4 cm đến 6 cm, năm trồng không xác định;

+ 02 cây cam cao khoảng 1 m, đường kính gốc khoảng 3 cm, năm trồng không xác định.

Hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là bỏ hoang, không có ai chăm sóc, sử dụng nhiều năm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc – thôn Ea Blông, xã Ea Tân, huyện Krông Năng.

d, Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính);

± Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 433.370.700 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm đồng chẵn).

*** Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính

(nếu có).

- Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

g, Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **07, 08, 09/5/2024**.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360 364 940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207 3333 2 5555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789 789 79 79 79 – Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính):

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia

Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 55 phút ngày 10/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng. (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

* Yêu cầu ông Trần Văn Hữu, bà Kheo Thị Mai với ông Võ Văn Chính, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để các bên đương sự liên lạc: 0987 472 174 – Nguyễn Mỹ Linh.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai với ông Võ Văn Chính được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

*** Nơi nhân:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tân (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt

Số: 783 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 115 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 31/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-ĐL ngày 26/3/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo Thông báo số 749/TB-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng đã hết mà các đương sự không thỏa thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông **Trần Văn Hữu** và bà **Kheo Thị Mai**, địa chỉ: thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ 95, diện tích 3303 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Ea BLông, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 050166, vào sổ cấp GCN: CS02502, ngày 27/12/2016 cho ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4225/TL-CNKN ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì thửa số 159 (cũ 190), tờ bản đồ 34 (cũ 95), có diện tích 3360,2 m². Diện tích tăng 57,2 m²; diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 250,3 m².

* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu

giá, trả giá là: **481.523.000** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

481.523.000 đồng – (481.523.000 đồng x 10 %) = **433.370.700** đồng;

Bằng chữ: *(Bốn trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm đồng chẵn).*

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



A handwritten signature in black ink, reading 'Trương Quang Đạt'.

Trương Quang Đạt